

Lokal forskrift om gebyr for private planar, byggje- og delesakshandsaming, oppmåling og eigarseksjonering, Haram kommune, Møre og Romsdal

Heimel: Plan- og bygningslova § 33-1, jamfør òg byggesaksforskrifta, matrikkellova § 32, jamfør òg matrikkelforskrifta, samt eigarseksjonslova § 15.

Forskrift fastsett: Haram kommunestyre 07.12.2023, sak 030/23, ikraftsetjing: 1. januar 2024.

Kapittel 1 – Generelle føresegner

Gebyr etter dette regulativet vert betalt etter faktura utskreven av kommunen. Betaling kan krevjast før forretning fastsetjast, arbeid vert igangsett eller før løyve/vedtak fattast. Alle prisar er angitt i norske kroner. Det vert ikkje berekna meirverdiavgift på gebyr etter plan- og bygningslova, matrikkellova eller eigarseksjonslova.

Regulativet speglar det faktiske arbeidet dei ulike sakstypene medfører. Samla fakturert gebyr dekkjer sakshandsaming, administrasjonskostnader, tilsyn med vidare.

§ 1-1. Betalingsplikt

Alle som får utført tenester etter dette regulativet skal betale gebyr. Kommunen krev i tillegg inn tinglysingsgebyr og dokumentavgift i saker der kommunen må forskottera dette. Fakturaadresse skal kome fram i søknaden.

§ 1-2. Tidspunkt for gebyrfastsetting og fakturering

Gebyr etter plan- og bygningslova og eigarseksjonslova vert berekna etter dei satsane som gjeld på tidspunktet komplett sak vert motteke i kommunen, med mindre anna kjem fram av regulativet.

Gebyr etter matrikkellova vert berekna etter dei satsane som gjeld når saka vert fremma, jf. matrikkelforskrifta § 16.

Gebyret vert fakturert når vedtak fattast, etter heldt oppstartsmøte, rettleiingsmøte eller arbeidsmøte, stoppa planinitiativ med krav om politisk handsaming, eller førehandskonferanse eller når kommunen har ferdigbehandla eller avslutta saka. Planforslag vert fakturert ved vedtak om offentlig ettersyn.

Gebyret forfell til betaling 30 dagar etter fakturadato. Ved for sein betaling vil det kome til purregebyr etter inkassoforskrifta. Gebyret må betalast og forfell uansett om vedtaket er påklaga eller det er søkt om reduksjon av gebyr.

§ 1-3. Gebyr og prisar i regulativet

Gebyra i regulativet reflekterer arbeidet til kommunen med dei ulike sakstypene og er berekna i samsvar med sjølvkostprinsippet. Gebyrregulativet vert årleg vedtatt av kommunestyret som har høve til å prise gebyra lågare enn sjølvkost.

§ 1-4. Sakkyndig bistand

Der kommunen leiger inn sakkyndig bistand for kontroll, fråsegner, vurderingar ut frå lov- og forskriftskrav og liknande, vil kostnadene for slik bistand bli lagt til gebyret. I tillegg vert det fakturert for medgått tid for kommunen sitt arbeid med å hente inn denne bistanden.

§ 1-5. Klage

Når gebyret er heimla i plan- og bygningslova § 33-1, matrikkellova § 32 eller eigarseksjonslova § 15, er det ikkje høve til å klage på gebyret i den enkelte saka.

§ 1-6. Avslag

Saksarbeidet vert sett på som avslutta dersom det ikkje er sendt klage innan utgangen av klagefristen. For å etterleve sjølvkostreglane skal det ved avslag betalast 100 % av ordinært gebyr. For byggesak kjem det fram av regulativet kor mykje som skal betalast. Beløpet vert ikkje godskriva ved ny eller endra søknad. Dersom søknad om seksjonering vert avslått, vert eventuelt innbetalt tinglysingsgebyr tilbakebetalt.

§ 1-7. Tilbaketrekking av søknad

Dersom søknad vert trekt tilbake, skal tiltakshavar betala ein del av gebyret avhengig av kor langt kommunen har komme i behandlinga av søknaden. Det kjem fram av regulativet kor mykje som skal betalast.

§ 1-8. Vintersesong

Dette gjeld tidsfristar for saker jf. Matrikkellova, som krev oppmåling i vintersesongen. Tidsfristar for oppmålingsarbeid, der vêrforholda ikkje tillèt forsvarleg utføring av arbeidet, gjeld ikkje i tidsrommet **frå og med 1. november til og med 15. april**.

§ 1-9. Definisjonar og forklaringar

I denne forskrifta tyder:

- Pbl: Lov om planlegging og byggjesaksbehandling (plan- og bygningslova).
- SAK: Forskrift om byggesak (byggjesaksforskrifta).
- TEK: Forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift).
- Søknadspliktige tiltak: Tiltak definert i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3, 20-4.
- Matrikkel: Nasjonalt eigedomsregister der kvar eigedom har eit unikt nummer beståande av kommunenummer, gardsnummer (gnr), bruksnummer (bnr), festenummer (fnr) og seksjonsnummer (snr). Dersom eigdommen ikkje har feste- og/eller seksjonsnummer har dissa verdien null (0). Tidlegare kalla GAB-registeret (Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret).
- Eigedom: Fast eigedom definert med eit eige gards- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i samsvar med lovgivinga om eigarseksjonar vert rekna som sjølvstendig eigedom.
- Bruksareal (BRA): Bruksareal for eigedom berekna med utgangspunkt i NS-3940.
- Daa: Dekar, 1.000 kvadratmeter.
- Vnr.: Varenummer.

Kapittel 2 – Private planar (reguleringsplanar)

§ 2-1. Generelt

Det skal betalast gebyr for alle private planforslag for arbeidet til kommunen fram til det vert avgjort om forslaget skal fremmast. Det skal også betalast gebyr for offentlege planforslag dersom forslaget gjeld kommersielle interesser, jf. Reguleringsplanveileder pkt. 3.9. I saker som vert avslutta før fullstendig planforslag er lagt fram, eller før offentlig ettersyn, vert gebyret fakturert når saka er avslutta.

§ 2-2. Timepris

For dei tenestene som ikkje vert omfatta av dette regulativet så kan det takast gebyr etter tid som går med til kommunens arbeid. Timesatsen dekkjer òg støttefunksjonar og administrasjon av tenesta.

Timepris		Berekningseining	Gebyr
2066	For tenester som ikkje fell inn under regulativføresegnene	Per time	1360

§ 2-3. Frist for sakshandsaming

Kommunen skal handsame eit privat planforslag innan 12 veker etter at forslaget har kome inn til kommunen. Ved overskriding av fristen skal gebyret reduserast med 10 % av det totale gebyret for kvar påbegynte veke over fristen i inntil 10 veker, jf. [Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering § 8](#). Oppfyller ikkje forslaget krava til planforslag, jf. [Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering § 6](#), stoppar fristen å løpe frå det tidspunktet kommunen gir forslagsstillar melding om manglane i forslaget. Fristen begynner å løpe igjen når den etterspurt informasjonen kommer inn til kommunen.

§ 2-4. Tilbaketrekking eller stans av planforslag eller planinitiativ

Ved trekk av planforslag eller manglande oppfølging frå forslagsstillar skal forslagsstillar betala ein del av samla sakshandsamingsgebyr avhengig av kor langt kommunen har komme i saksarbeidet. Om kommunen avgjer at eit planinitiativ skal stoppast kan forslagsstillar krevje saka framlagt for politisk handsaming, jf. PBL § 12-8 2 ledd.

Trekk av søknad		Berekningseining	Gebyr
2067	For reguleringssspørsmål som vert krevd fremma for politisk handsaming av forslagsstillar, jf. PBL § 12-8 2 ledd.	Per planforslag	13600
2068	For saker som vert avslutta etter påbyrja sakshandsaming, men før førstegongsvedtak	Per planforslag	50 %

§ 2-5. Møter

Både kommunen og tiltakshavar kan krevje oppstartsmøte, rettleingsmøte eller arbeidsmøte. Gebyret dekkjer førebuingane til kommunen, deltaking i møte, referat og etterarbeid.

Møter, jf. pbl § 12-8	Berekningseining	Gebyr
-----------------------	------------------	-------

2069	Oppstartsmøte	Per møte	10200
2070	Oppstartsmøte mindre komplekse planinitiativ	Per møte	6800
2071	Rettleiingsmøte før oppstartsmøte	Per møte	2720
2072	Arbeidsmøte	Per møte	2720

§ 2-6. Private planforslag

Alle private planforslag skal betale eit gebyr avhengig av regulert areal. Areal som regulerast til offentlege grønstruktur- og friluftsfomål, verneområde samt offentlege trafikkområde skal ikkje takast med i berekninga. Dersom planforslaget ikkje er i samsvar med overordna planar mv. skal det bereknast eit tilleggsgabyr.

Reguleringsplan, jf. pbl §§ 12-10, 12-11		Berekningseining	Gebyr
2073	Behandling av reguleringsplan	Per planforslag, inntil 5 daa	40800
2074	Behandling av reguleringsplan	Per planforslag, frå 5 til 15 daa	47600
2075	Behandling av reguleringsplan	Per planforslag, frå 15 til 30 daa	54400
2076	Behandling av reguleringsplan	Per planforslag, frå 30 til 70 daa	61200
2077	Behandling av reguleringsplan	Per planforslag, over 70 daa	68000
2083	Tillegg for planforslag som ikkje er i samsvar med overordna planar, bustadbyggeprogram, teknisk og sosial infrastruktur	Per planforslag	13600

Alle private planforslag skal òg betale eit gebyr avhengig av godkjend maksimalt bruksareal i planforslaget. Planforslag med frittliggjande småhusbusetnad med inntil to bustadeiningar, fritidsbusetnad og naust (Sosikode: RPArealFormål 1111, 1120) skal ikkje betale gebyr for bruksarealet.

Reguleringsplan, jf. pbl §§ 12-10, 12-11		Berekningseining	Gebyr
2078	Behandling av reguleringsplan	Per planforslag, inntil 1.000 m ²	13600
2079	Behandling av reguleringsplan	Per planforslag, frå 1.001 til 3.000 m ²	16320
2080	Behandling av reguleringsplan	Per planforslag, frå 3.001 til 10.000 m ²	21760
2081	Behandling av reguleringsplan	Per planforslag, frå 10.001 til 30.000 m ²	32640
2082	Behandling av reguleringsplan	Per planforslag, over 30.001 m ²	54400

Bruksareal under bakkenivå reknast for seg sjølv med 50 % av satsane over.

§ 2-7. Planar som krev konsekvensutgreiing

For planforslag som krev konsekvensutgreiing skal det betalast tilleggsgabyr.

Planprogram og konsekvensutgreiing, jf. pbl § 4-2 andre ledd og kap. 14		Berekningseining	Gebyr
2084	For planar med konsekvensutgreiing	Per planforslag	20400

§ 2-8. Utfylling og endring av plan

Ved utfylling eller endring av plan skal det betalast gebyr.

Utfylling og endring av plan, jf. pbl § 12-14		Berekningseining	Gebyr
2085	Mindre endring og utfylling av detaljplan	Per søknad	27200
2086	Endringar som vert behandla som ny plan jf. pbl § 12-14 første ledd	Per søknad	Fullt gebyr

Kapittel 3 – Byggje- og delesakshandsaming

§ 3-1. Generelt

For alle søknadsppliktige tiltak etter plan- og bygningslova skal det betalast gebyr etter satsane som kjem fram nedanfor, med mindre anna kjem fram av regulativet.

Satsane er knytt til bruksarealet til bygningen i samhøve med NS-3940 så langt som dette passar.

Gebyr vert kravd for kvart enkelt tiltak sjølv om det vert fremma søknad for fleire tiltak i same område.

Gebyra gjeld fullt ut for tiltak som vert godkjent mellombels for 2 år eller meir.

§ 3-2. Minstegebyr

Gebyra er basert på eit minstegebyr (M) eller spesifikke satsar. Det vert ikkje gjeve gebyr under satsen på 1 M.

Minstegebyr (M)		Berekningseining	Gebyr
2001	Minstegebyr - 1 M	Per søknadsppliktig tiltak	3990

2002	Minstegebyr for tiltak som vert godkjent mellombels for mindre enn to år - 2 M	Per søknadspliktig tiltak	7980
------	--	---------------------------	------

§ 3-3. Avslag på søknad og fristoversitjing

Ved avslag på søknader vert gebyret redusert til 60 % av ordinært gebyr.

Dersom frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova § 21-7 overskridast, skal kommunen redusere gebyra i samsvar med denne avgjerda. Behandlingsfristen byrjar å springe frå fullstendig søknad er motteke i kommunen.

§ 3-4. Førehandskonferanse

For nærare avklaring av rammer og innhald i tiltaket kan det haldast førehandskonferanse mellom tiltakshavar, kommunen og andre rørte fagmyndigheiter.

Førehandskonferanse etter pbl § 21-1		Berekningseining	Gebyr
2004	Førehandskonferanse - 1 M	Per møte	3990

§ 3-5. Gebyr for mangelfulle søknader

Dersom innsendt søknad er mangelfull og kommunen må etterspørje ansvarleg søkar om tilleggsopplysningar eller dokumentasjon før behandling, eller søknad vert returnert på grunn av manglar, vert det gitt gebyr frå og med det første mangelbrevet.

Gebyr for mangelfulle søknader		Berekningseining	Gebyr
2005	Gebyr for mangelfulle søknader	Per mangelbrev	2660

§ 3-6. Gebyr for tiltak berekna etter bruksareal

For behandling av søknad med krav om ansvarleg føretak etter plan- og bygningslova § 20-1 og som kan målast etter bruksareal gjeld følgjande satsar per m² bruksareal:

Sakshandsamingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1		Berekningseining	Gebyr
2006	Areal til og med 50 m ²	Per kvadratmeter BRA	160
2007	Areal frå 51 til og med 200 m ²	Per kvadratmeter BRA	131
2008	Areal frå 201 til og med 400 m ²	Per kvadratmeter BRA	106
2009	Areal frå 401 til og med 600 m ²	Per kvadratmeter BRA	77
2010	Areal frå 601 til og med 10.000 m ²	Per kvadratmeter BRA	47
2011	Areal frå 10.001 til og med 25.000 m ²	Per kvadratmeter BRA	36

Ved tiltak som rehabilitering og bruksendring, eller ved ombygging som ikkje er hovudombygging, vert gebyret avgrensa til rørte areal etter tabell angitt ovanfor. Det betalast 70 % av ordinært gebyr, likevel ikkje mindre enn minstegebyret. Enkle hallar illeggas eit gebyr på 50 % av ordinært gebyr etter areal, likevel ikkje mindre enn 2 M.

For behandling av søknad utan krav om ansvarleg føretak etter plan- og bygningslova § 20-4 og som kan målast etter bruksareal gjeld følgjande satsar pr m² bruksareal:

Sakshandsamingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-4		Berekningseining	Gebyr
2012	Areal til og med 50 m ² - 2M	Per søknadspliktig tiltak	7980
2013	Areal frå 51 til og med 70 m ² - 3M	Per søknadspliktig tiltak	11970
2014	Areal frå 71 til og med 200 m ² - 4M	Per søknadspliktig tiltak	15960
2015	Areal frå 201 til og med 1.000 m ² - 5M	Per søknadspliktig tiltak	19950

§ 3-7. Gebyr for tiltak der bruksareal ikkje kan nyttast

For behandling av tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 som ikkje er målbare i bruksareal, vert det berekna gebyr etter storleiken og kompleksiteten i saka. Storleiken på sak/gebyr vert vurdert ut ifrå sjølvkostprinsippet.

Føresegna omfattar fasadeendringar, skilt og reklameinnretningar, tekniske installasjonar, rehabilitering av pipe, løfteinnretningar, støttemurar, støyskjerming, terrengarbeid, tekniske anlegg, konstruksjonar og anlegg m.m. Nemnde tiltak er likevel inkludert i det ordinære gebyret viss dei vert søkt saman med anna tiltak.

Sakshandsamingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1		Berekningseining	Gebyr
2016	Rehabilitering av pipe, trappeheis - 1 M	Per søknadspliktig tiltak	3990
2017	Ikkje målbart – små saker - 2 M	Per søknadspliktig tiltak	7980
2018	Ikkje målbart – større saker - 3 M	Per søknadspliktig tiltak	11970
2019	Ikkje målbart – store saker - 5 M	Per søknadspliktig tiltak	19950

§ 3-8. Igongsettingsløyve

For to-trinns behandling (ramme- og igongsettingsløyve) vert gebyr berekna på same måte som for eitt-trinns behandling. Det vert kravd gebyr for behandling av Igongsettingsløyve frå og med det første løyvet.

Igonsettingsløyve (IG)		Berekningseining	Gebyr
2020	Igonsettingsløyve - 1 M	Per løyve	3990

§ 3-9. Godkjenning av sjølvbyggjaransvar etter SAK § 6-8

For behandling av tiltak der sjølvbyggjar godkjennast etter SAK § 6-8.

Godkjenning		Berekningseining	Gebyr
2021	Godkjenning av sjølvbyggjaransvar - 1 M	Per tiltak	3990

§ 3-10. Dispensasjonssøknad, fråvik frå byggtেকnisk forskrift

Krev ein søknad dispensasjon frå gjeldande planar, lovar, eller avgjerder vert det berekna eitt tilleggsgеbyr for kvart forhold det vert søkt dispensasjon ifrå.

Dispensasjon og fråvik		Berekningseining	Gebyr
2022	Dispensasjon frå plan, lov mv. - 1 M	Per søknad	3990
2023	Dispensasjon frå plan, lov mv. som krev politisk handsaming - 2 M	Per søknad	7980
2024	Fråvik frå TEK - 1 M	Per fråvik	3990

§ 3-11. Riving av bygg

For riving av bygningar vert det kravd gebyr.

Riving		Berekningseining	Gebyr
2025	Riving av bygningar og konstruksjonar utan krav til avfallsplan - 1 M	Per bygning	3990
2026	Riving av bygningar og konstruksjonar med krav til avfallsplan - 3 M	Per bygning	11970

§ 3-12. Frådelingssaker

Det vert berekna saksarbeidsgebyr ved oppretting og endring av eigedom etter plan- og bygningslova § 26-1.

Frådeling		Berekningseining	Gebyr
2027	Frådelingssaker bereknast eit generelt sakshandsamingsgebyr på - 2 M	Per søknad	7980

§ 3-13. Arbeid som ikkje kjem til utføring, fornying av søknad og fornying av mellombels bruksløyve

Ved ny behandling, innan fem år, av tidlegare godkjent byggesøknad utan endringar av tiltaket vert det gjeve 50 % rabatt i nytt gebyr. Der det er gitt avslag, og ny søknad er motteke innan seks månader etter dato for avslag vert det gjeve 30 % rabatt i nytt gebyr.

Mellombels bruksløyve		Berekningseining	Gebyr
2028	Forlenga frist for ferdigstilling gjennom mellombels bruksløyve etter pbl § 21-10 - 1 M	Per løyve	3990

§ 3-14. Søknad om endring

Endring som krev nytt vedtak utløyser eit gebyr på 1 M. Eventuell dispensasjon/fråvik frå byggtেকnisk forskrift utløyser gebyr i tillegg, jf. § 3-10. Dersom endringane er vesentlege skal det betalast gebyr etter § 3-6.

§ 3-15. Tilbaketrekking av søknad

Søknad som vert trekt etter utført mottakskontroll: 1 M.

Søknad som vert trekt etter utført vedtak: 100 % av ordinært gebyr.

§ 3-16. Tilsyn

Tilsyn er eit viktig verkemiddel for å kontrollere at tiltak vert gjennomført i samsvar med føresegnar gjeve i eller med heimel i plan- og bygningslova. Tilsyn skal bidra til betre gjennomføring av byggjeproesser, avdekkje lovbrøt og verke førebyggjande.

10 % av sakshandsamingsgebyret skal dekkje kommunen si tilsynsverksemd.

§ 3-17. Timepris

For dei tenestene som ikkje er omtalt i regulativet, men som krev behandling etter plan- og bygningslova, gjeld eit gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekkjer mellom anna saksarbeid, støttefunksjonar og administrasjon.

Oppdatert: 21.1.2025

Timepris		Berekningsseining	Gebyr
2032	For tenester som ikkje fell inn under regulativføresegnene	Per time	1330

Kapittel 4 - Oppmåling

§ 4-1. Generelt

Alle oppmålingsforretningar etter matrikkellova skal betale gebyr med mindre anna kjem fram av regulativet. Gebyret skal betalast av rekvirent etter dei reglane og satsar som gjeld den dagen saka vert fremma for kommunen. Kommunen kan i tillegg krevje dekt nødvendige tinglysingsgebyr og eventuell dokumentavgift.

§ 4-2. Timepris

For dei tenestene som ikkje vert omfatta av dette regulativet, gjeld eit gebyr etter tid som går med til kommunens arbeid. Timesatsen dekkjer mellom anna saksarbeid, støttefunksjonar og administrasjon.

Timepris		Berekningsseining	Gebyr
2042	For dei tenestene som ikkje fell inn under regulativføresegnene, medrekna registrering av eksisterande jordsameie	Per time	1440

§ 4-3. Avbrote forretning

Ved avbrote forretning skal rekvirent betale 1/3 av fullt gebyr. Ved avbroten sak etter at oppmålingsforretning er halde, vert det betalt fullt gebyr.

§ 4-4. Gebyr for oppmålingsforretning

§ 4-4-1 Oppmålingsforretning for ny grunneigedom og festegrunn		Berekningsseining	Gebyr
2044	Areal til og med 250 m ²	Per eigedom	23040
2045	Areal frå 251 til og med 2.000 m ²	Per eigedom	30240
2046	Areal frå 2.001 til og med 5.000 m ²	Per eigedom	43200
2047	Areal frå 5.001 til og med 10.000 m ²	Per eigedom	57500

For areal over 10.000 m² betalast eit gebyr på kr. xxx pr. påbyrja dekar. Punktfeste blir som gebyr for areal inntil 250 m².

§ 4-4-2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn		Berekningsseining	Gebyr
2048	Areal under 500 m ²	Per eigedom	14400

Areal over 500 m² vert prisa etter § 4-2 med minstepris tilsvarande gebyret for inntil 500 m². Ved grunn til offentlig veg skal gebyret fastsetjast etter § 4-2.

§ 4-4-3 Oppmålingsforretning ved grensejustering mellom grunneigedom, festegrunn eller anleggseigedom		Berekningsseining	Gebyr
2049	Oppmålingsforretning ved grensejustering mellom grunneigedom mv.	Per eigedom	20160

§ 4-4-4 Klarlegging av eksisterande grenser som ikkje tidlegare er koordinatbestemt		Berekningsseining	Gebyr
2050	Til og med to grensepunkt	Per eigedom	17280
2051	Per grensepunkt over to	Per grensepunkt over to	1440

§ 4-4-5 Klarlegging av tidlegare koordinatfesta grensar (grensepåvising)		Berekningsseining	Gebyr
2052	Til og med to grensepunkt	Per eigedom	11520
2053	Per grensepunkt over to	Per grensepunkt over to	701

§ 4-4-6 Oppmålingsforretning for ny anleggseigedom		Berekningsseining	Gebyr
2054	Oppmålingsforretning for ny anleggseigedom	Etter § 4-2	30240

Minstepris er tilsvarande gebyret for areal frå 251 til 2.000 m² etter § 4-4-1.

§ 4-4-7 Oppmålingsforretning ved arealoverføring mellom eigedommar		Berekningsseining	Gebyr
2055	Areal inntil 250 m ²	Per eigedom	28800
2056	Areal frå 251 til 2.000 m ²	Per eigedom	36000

Areal over 2.000 m² vert prisa etter § 4-2 med minstepris tilsvarande gebyret for areal frå 251 til 2.000 m². Arealoverføring utløyser dokumentavgift og tinglysingsgebyr.

§ 4-4-8 Oppmålingsforretning ved arealoverføring mellom eigedommar som er del av offentlig veg		Berekningsseining	Gebyr
2057	Areal inntil 250 m ²	Per eigedom	28800
2058	Areal frå 251 til 2.000 m ²	Per eigedom	30240

Areal over 2.000 m² vert prisa etter § 4-2 med minstepris tilsvarande gebyret for areal frå 251 til 2.000 m². Arealoverføring utløyser dokumentavgift.

§ 4-4-9 Oppmålingsforretning av uteareal på eigarseksjon		Berekningsseining	Gebyr
2059	Areal under 500 m ²	Per eigarseksjon	12960

Areal over 500 m² vert prisa etter § 4-2 med minstepris tilsvarande gebyret for under 500 m². Gebyret ovanfor skal òg betalast ved reseksjonering som endrar uteareal på eigarseksjon.

§ 4-4-10 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning		Berekningsseining	Gebyr
2060	Gebyr for oppretting av matrikkeleining	Per matrikkeleining	5760

Oppmålingsforretninga skal vere fullført innan to år etter at eininga er oppretta. Gebyret kjem i tillegg til § 4-4-1.

§ 4-4-11 Privat grenseavtale		Berekningsseining	Gebyr
2061	Inntil 2 grensepunkt eller 100 m grenselengde	Grensepunkt eller grenselengde	11520
2062	For kvart nytt punkt eller påbyrja 100 m grenselengde	Grensepunkt eller grenselengde	4320

Billegaste alternativ for rekvirent skal veljast. Alternativt kan gebyr fastsetjast etter § 4-2.

§ 4-5. Rabattar

Rabatt vert rekna av samla sakshandsamingsgebyr.

Rabattar		Berekningsseining	Gebyr
2063	Ved samtidig oppmåling av 2 til 10 tilgrensande tomter eller eigarseksjonar som er rekvirerte av same rekvirent, vert det gjeve følgjande reduksjonar i gebyret per eigedom/seksjon.	Rabatt	10 %
2064	Ved samtidig oppmåling av fleire enn 10 tilgrensande tomter eller eigarseksjonar som er rekvirerte av same rekvirent, vert det gjeve følgjande reduksjonar i gebyret per eigedom/seksjon.	Rabatt	30 %

§ 4-6. Andre gebyr

Andre gebyr		Berekningsseining	Gebyr
2065	Utferding av matrikkelbrev	Per brev	Etter matrikkelforskrifta

Kapittel 5 – Eigarseksjonering

§ 5-1. Generelt

Ved søknad om løyve til å seksjonere ein eigedom etter eigarseksjonslova skal det bereknast gebyr. Gebyr vert kravd inn etterskotsvis, men kan i enkelte tilfelle krevjast inn forskotsvis. Verksemdsleiar tar stilling til dette. Kommunen kan i tillegg krevje dekt nødvendige tinglysingsgebyr og eventuell dokumentavgift.

§ 5-2. Timepris

For dei tenestene som ikkje vert omfatta av dette regulativet så kan det takast gebyr etter tid som går med til kommunens arbeid. Timesatsen dekker òg støttefunksjonar og administrasjon av tenesta.

Timepris		Berekningseining	Gebyr
2033	For tenester som ikkje fell inn under regulativføresegnene	Per time	1210

§ 5-3. Oppretting av eigarseksjonar

Maksimalt gebyr vert sett til tre gonger gebyret for fem til ti seksjonar.

Oppretting av eigarseksjonar		Berekningseining	Gebyr
2034	For to til fire seksjonar	Per søknad	12100
2035	For fem til ti seksjonar	Per søknad	24200
2036	Frå ti seksjonar, tillegg per ny seksjon	Per søknad	2420

§ 5-4. Endring av eigarseksjonar i seksjonert sameige , reseksjonering

Endring av eigarseksjonar i seksjonert sameige , reseksjonering		Berekningseining	Gebyr
2037	Endring av eigarseksjonar i seksjonert sameige , reseksjonering	Per søknad	27840

§ 5-5. Endring av eigarseksjonar kor berre tilleggsareal bygning og/eller grunn samt endring av formål er rørt av søknaden

Endring av tilleggsareal til eigarseksjonar i seksjonert sameige		Berekningseining	Gebyr
2038	Endring av tilleggsareal til eigarseksjonar i seksjonert sameige	Per søknad	12100

Gjelder mellom anna bytte av parkeringsplass.

§ 5-6. Sletting/oppheving av seksjonert sameige

Det skal betalast gebyr ved sletting eller oppheving av seksjonert sameige.

Sletting/oppheving av seksjonert sameige		Berekningseining	Gebyr
2039	Sakshandsamingsgebyr for å slette seksjonar på ein eigedom	Per eigedom	3630

§ 5-7. Synfaring

Synfaring av eigedom vert utført når kommunen finn det nødvendig ved behandling av saka. Gebyr kjem i tillegg til behandlingsgebyret.

Synfaring		Berekningseining	Gebyr
2040	Gebyr for synfaring	Per synfaring	4840

§ 5-8. Avbroten sak

Dersom søkjar avbryt søknadsprosessen før tinglysing skal det betalast eit gebyr for å dekke kostnadene til kommunen med saksarbeidet.

Avbroten sak		Berekningseining	Gebyr
2041	Gebyr for avbroten sak	Per søknad	1/3 av samla gebyr